

Số: 03 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 17 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 06)

CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐST-KDTM ngày 08/3/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CTHA ngày 02/7/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ văn bản số 1426/ĐG ngày 24/11/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1427/TB-CTHADS ngày 30/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc tài sản bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua và giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá đã hết mà đương sự thỏa thuận không được về mức giá giảm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản của ông Đặng Thanh Phong, sinh năm 1972 – Địa chỉ: Ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 220, tờ bản đồ số 25 – Tọa lạc tại: Ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Tổng diện tích đất kê biên thực tế là **1038.2m²**, (Loại đất CLN), lệch thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **40.4m²**, do các chủ ranh liền kề xác định ranh khi thực hiện kê biên (có họa đồ kèm theo) và cây trồng gắn liền trên thửa đất. Giá khởi điểm **98.211.745đ** nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay tiếp tục giảm **8%** tương ứng số tiền **7.856.939đ**. Giá trị tài sản còn lại tiếp tục bán đấu giá **90.354.806đ** (Chín mươi triệu ba trăm năm mươi bốn ngàn tám trăm lẻ sáu đồng). *Hiện trạng trên đất lối đi (đường mòn).*

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- VKSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA (Hiện) 7b.



Lê Thị Hải Yến